

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 1.2.2023
v Brně dne 8.2.2023

Č. j.:
JMK 2247/2023

Sp. zn.:
S – JMK 132415/2022 OŽP/Map

Vyřizuje/linka
Ing. Macháň, Ph.D./1573

Brno
05.01.2023

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody (dále také „správní orgán“) ve smyslu ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 77a odst. 5 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“) a podle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) rozhodl v řízení o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 ZOPK, vedeném na základě žádosti, kterou podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, které na základě plné moci zastupuje Yvona Čumová, IČ: 63361990, se sídlem Klatovská 426/20, 602 00 Brno (dále také „žadatel“), v souvislosti s realizací záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I. a II.“ v k. ú. Nový Lískovec takto:

- I. Podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a odst. 7 ZOPK se žadateli povoluje výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stadií a sídel zvláště chráněných druhů krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), strakapoud prostřední (*Dendrocopus medius*), tuhýk obecný (*Lanius collurio*) a veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), zejména jedince těchto druhů rušit, zasahovat do jejich biotopu a poškozovat a ničit jimi užívaná sídla.
- II. Podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a odst. 7 ZOPK se žadateli povoluje výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stadií a sídel zvláště chráněných rodů a druhů čmelák (*Bombus* spp.), mravenec (*Formica* spp.), otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*), roháč obecný (*Lucanus cervus*), zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a užovka hladká (*Coronella austriaca*), zejména jedince těchto rodů a druhů rušit, chytat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia či jimi užívaná sídla a jejich jedince neúmyslně zraňovat a usmrcovat.

III. Výjimka se podle výroků I. a II. tohoto rozhodnutí povoluje pro všechny jedince, vývojová stadia a sídla dotčených druhů, škodlivě dotčených zásahem v přirozeném vývoji i přes využití všech zmírňujících opatření, s důvodným předpokladem, že se bude jednat u druhů užovka hladká (*Coronella austriaca*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), strakapoud prostřední (*Dendrocopus medius*), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*) a veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) o nejvýše jednotky jedinců, u druhů otakárek ovocný (*Ipichlides podalirius*), roháč obecný (*Lucanus cervus*), zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) nejvýše o desítky jedinců a u rodů čmelák (*Bombus* spp.) a mravenec (*Formica* spp.) nejvýše o stovky jedinců. Výjimka se povoluje výlučně v souvislosti se záměrem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I. a II.“ v k. ú. Nový Lískovec, a to za následujících podmínek:

- 1) Po dobu realizace výstavby záměru bude stanovena odborně způsobilá fyzická nebo právnická osoba (nejlépe držitel autorizace k provádění hodnocení ve smyslu § 67 ZOPK nebo osoba s dlouholetou praxí v oboru) – biologický dozor stavby. Úlohou biologického dozoru bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat naplnění zájmů ochrany přírody dle ZOPK. Biologický dozor bude sledovat výskyt živočichů, přičemž s důrazem bude dbát na takový průběh stavby, který nebude znamenat zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů (dále také „ZCHD“) nad rámec povoleného rozsahu. Biologický dozor bude mít právo pozastavit nebo omezit na dobu nezbytně nutnou činnost zhotovitele v případě akutního ohrožení zvláště chráněných druhů stavební činností, příp. navrhnout opatření eliminující výskyt druhů v prostoru staveniště (mobilní zábrany). Roční zprávy z činnosti biologického dozoru stavby včetně fotodokumentace budou předávány orgánům ochrany přírody nejpozději do 31. prosince každého roku.
- 2) Likvidace zeleně (dřevinné i bylinné) a skryvkové a výkopové práce proběhnou v mimohnízním a mimoregetačním období od 01.09. do 31.11. běžného roku. Před realizací těchto typů zásahů provede biologický dozor kontrolu území a v případě potřeby termín vybraných činností dle aktuálních podmínek v jednotlivých úsecích záboru stavby dále upraví. Práce budou monitorovány biologickým dozorem a v případě zjištění přítomnosti ZCHD vyžadujících záchranný transfer, bude tento transfer i zajištěn.
- 3) V klidné části nového parku a parku Roklinka budou dle pokynů biologického dozoru vyskládány kamenné zídky z rovnaného kamene, které budou sloužit jako zimoviště pro plazy. Tyto zídky budou založeny do nezámrzné hloubky minimálně 80 cm pod povrch a budou vyskládány do výšky min 40 cm nad půdní povrch.
- 4) Žadatel zajistí správnímu orgánu a České inspekci životního prostředí potřebnou součinnost při provádění kontrol v průběhu prací nebo po jejich ukončení.
- 5) Výjimka k realizaci záměru se povoluje na dobu pěti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu: Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Yvonou Čumovou, IČ: 63361990, se sídlem Klatovská 426/20, 602 00 Brno.

O d ů v o d n ě n í:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, obdržel žádost od Statutárního města Brna, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, které na základě plné moci zastupuje Yvona Čumová, IČ: 63361990, se sídlem Klatovská 426/20, 602 00 Brno, o výjimku ze základních podmínek ochrany čtrnácti zvláště chráněných rodů a druhů živočichů dle § 56 ZOPK, ve spojení s ustanovením § 50 ZOPK, pro realizaci záměru stavby „**Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I. a II.**“ v k. ú. **Nový Lískovec** (dále také „záměr“). Předmětem žádosti je výjimka ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných rodů a druhů živočichů živočichů čmelák (*Bombus* spp.), mravenec (*Formica* spp.), otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*), roháč obecný (*Lucanus cervus*), zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), strakapoud prostřední (*Dendrocopus medius*), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*) a veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) rušením, poškozováním a ničením biotopu a sídel, popř. chytáním, sbíráním a přemísťováním za účelem záchranného transferu a v případě čmeláka, mravence, otakárka ovocného, roháče obecného, zlatohlávka skvostného, zlatohlávka tmavého, ještěrky obecné, slepýše křehkého, užovky hladké a veverky obecné rovněž neúmyslným zraňováním či usmrcováním.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, plná moc a „Bytová výstavba Kamenný vrch II, Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu podle § 67 ZOPK“ od Ing. Boleslava Jelínka, Ph.D., z června roku 2022 (dále také „Hodnocení dle § 67“).

Dnem doručení žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení ve věci. Písemností ze dne 27.10.2022, č. j. JMK 132730/2022, správní orgán oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům a spolkům, které ve smyslu ustanovení § 70 odst. 2 ZOPK požádaly o podávání informací o zahajovaných řízeních podle tohoto zákona. Svou účast v řízení neoznámil v zákonné lhůtě žádný ze spolků. Nikdo z účastníků se k věci nevyjádřil.

Předmět řízení

Jak vyplývá ze žádosti, předmětem záměru je realizace družstevní bytové výstavby na lokalitě Kamenný vrch II, nad ulicí Petra Křivky, nacházející se v městské části Nový Lískovec, která je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna. Jedná se o bytovou výstavbu v souladu s výše popsaným rozvojem města Brna, která je určena svým složením bytů zejména pro mladé rodiny s dětmi. Celkem se jedná o 24 čtyř až šestipodlažních bytových domů, ve kterých je navrženo 353 bytových, 5 nebytových jednotek a 603 parkovacích míst. Předpokládaný počet obyvatel je cca 1400. V současné době je území nezastavěné. Záměr bude situován na pozemcích s parc. č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1584/2, 1584/5, 1325/4, 1365/2, 1365/3, 1325/6, 1370/2, 1583/2, 1364/2, 1582/2, 1363/2, 1359/2, 1581/20, 1543/31, 1543/1, 1357/2, 1542, 1325/1, 1304, 1302, 1286/2, 1261/1, 1259/1, 1266/2, 1263, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 2859/5, 2624/1, 1384/11, 2638/1, 2641/6, 2825/1, 1258/3, 1256, 1254/7, 1251/10, 1249/2, 1247, 1203/1, 1132/2, 1202/2, 2889/5, 1316, 1312/1, 1310/3, 1310/2, 1309/1, 1307/6, 1305/3, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 1588/2, 1370/2, 1370/6, 1365/2, 1365/3, 1325/6, 1364/2, 1363/2, 1325/1, 1325/3, 1325/2, 2624/1, 2629, 2638/1, 2631 v k. ú. Nový

Lískovec. Nachází se zde převážně keřový porost a v menší míře stromy. Celá lokalita bude nově připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Předpokládaný termín zahájení výstavby je rok 2023, samotná realizace stavby je odhadována na cca 36 měsíců. V prostoru mezi plochami 1. a 2. etapy bude vytvořen nový park s částečně relaxačně rekreační funkcí. Park bude respektovat reliéf a bude využívat převýšení k vytvoření procházkových tras ve formě pěšin vedených po vrstevnici s lavičkami. Místa v terénu s menším sklonem budou využita k vytvoření plošin pro relaxaci, menších dětských hřišť apod. Podrobnější řešení bude předmětem projektu v další fázi přípravy stavby, součástí projektu bude i návrh sadových úprav. Mezi územím I. a II. části 1. etapy nebude plocha zastavěna a bude zde vytvořen park Roklinka. Ten bude sloužit jako refugium pro ZCHD, ale také jako prostor pro klidovou relaxaci obyvatel.

Okruh zvláště chráněných druhů, z jejichž základních ochranných podmínek je výjimka požadována, vyplynul z Hodnocení dle § 67. Z druhů, uvedených v příloze č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK, zpracovatel biologického průzkumu zaznamenal výskyt čtrnácti rodů a druhů živočichů s předpokládanou biotopovou vazbou na dotčené území, a to konkrétně čtyř silně ohrožených zvláště chráněných druhů slepýš křehký, užovka hladká, krutihlav obecný a ještěrka obecná a desíti ohrožených rodů a druhů čmelák, mravenec, otakárek ovocný, roháč obecný, zlatohlávek skvostný, zlatohlávek tmavý, lejsek šedý, strakapoud prostřední, ťuhýk obecný a veverka obecná. Roháč obecný, užovka hladká, ještěrka obecná, krutihlav obecný, lejsek šedý, strakapoud prostřední a ťuhýk obecný jsou druhy, které jsou zároveň předmětem ochrany podle práva Evropských společenství.¹

Na dotčeném území byla nalezena rovněž jedna zvláště chráněná rostlina, a to kosatec trávovitý (*Iris graminea*). Podle autora Hodnocení dle §67 jde však o jedince pocházejícího z kultury (výsadeb na bývalých zahrádkách), aniž by zde tato rostlina měla přirozený biotop, není proto předmětem tohoto řízení.

Splnění zákonných podmínek pro vydání výjimky

Podle § 50 odst. 2 ZOPK je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrctvat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Je též zakázáno je držet, chovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat a nabízet za účelem prodeje nebo výměny.

Výjimku z těchto podmínek ochrany lze podle § 56 odst. 1 ZOPK vydat, pokud je naplněna podmínka převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody, případně pokud je realizace záměru přímo v zájmu ochrany přírody. V případě druhů chráněných právními předpisy EU pak musí být splněny také další podmínky stanovené v § 56 odst. 1 ZOPK, to znamená, že musí být dán některý

¹ Za druhy, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropské unie, je možné považovat evropsky významné druhy ve smyslu § 3 odst. 1 písm. p) ZOPK (tedy druhy uvedené v příloze II., IV. nebo V. Směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin) a dále v návaznosti čl. 5 Směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, také všechny ptáky, kteří jsou zároveň zařazeni mezi zvláště chráněné.

z důvodů (tj. taxativně vymezených konkurujících veřejných zájmů) uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK, musí být prokázána neexistence jiného uspokojivého řešení a povolovaná činnost nesmí ovlivnit dosažení či udržení příznivého stavu dotčeného druhu z hlediska jeho ochrany.

Z hlediska prokázání veřejného zájmu na realizaci záměru se správní orgán zabýval zejména argumenty uvedenými v žádosti žadatele. Rada města Brna na svém jednání R7/092 konaném dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II" mezi strategické projekty města Brna. Záměr 1. etapy výstavby byl radou města Brna schválen na jednání R7/133 konaném dne 19.09.2017, jeho aktualizace byla schválena na jednání R8/015 konaném dne 27.02.2019, další aktualizace byla schválena na R8/103 dne 09.09.2020. V říjnu 2019 byla zpracována „Objemová zastavovací studie lokality Kamenný vrch II, 1. etapa“. Stavba je v souladu s územním plánem, pozemky jsou určeny k zastavění. Druh plochy záměru je územním plánem definován jako stavební, funkční typ plocha čistého bydlení. Jelikož se jedná o cenově dostupné bydlení, je zde patrný i sociální a ekonomický aspekt záměru. Z hlediska umístění tohoto záměru se jedná o jednu z mála lokalit ve městě Brně, která je určena pro bydlení z pohledu územního plánu, umožňuje kompaktní a intenzivní bytovou výstavbu, s pozemky téměř 100 % ve vlastnictví statutárního města Brna, není zatížena nevyřešenými vlastnickými právy nebo nákladnými a komplikovanými podmiňujícími investicemi pro připojení na infrastrukturu. Vedle souladu plánovaného záměru s územně plánovací dokumentací je jádrem veřejného zájmu na uskutečnění tohoto záměru bezesporu bytová výstavba. Stavba nových bytových domů je považována za jeden z hlavních způsobů, jak zvýšit dostupnost bydlení. Výstavba nových bytů přispívá rovněž ke snížení průměrného stáří bytového fondu a s tím související energetické náročnosti bytů. Na základě těchto společenských a ekonomických přínosů bytové výstavby a rovněž na základě projevu vůle místní samosprávy, která zakotvila výstavbu v dotčeném území do územně plánovací dokumentace, správní orgán považuje uskutečnění předmětného záměru za významný obecný zájem, který naplňuje znaky zájmu veřejného.

Na druhé straně stojí veřejný zájem na ochraně přírody, konkrétně na přirozeném vývoji zvláště chráněných rodů a druhů, jejichž výskyt byl v dané lokalitě zjištěn.

V území dotčeném záměrem byl zjištěn výskyt čtrnácti rodů a druhů zvláště chráněných druhů živočichů s biotopovou vazbou na záměrem dotčenou lokalitu. Z uvedených druhů hmyzu jsou v řešeném území hojněji zastoupeni čmeláci (*Bombus* spp.), mravenci (*Formica* spp.) a zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*). U ostatní druhů se jedná o menší počty jedinců. Pozorováni byli jedinci až nižší desítky jedinců. Odstranění vegetace a zemní práce představují pro tyto druhy negativní ovlivnění. S ohledem na snížení negativního vlivu je potřebné tyto práce provést v podzimním období (zhruba v říjnu). Termín bude potřeba upřesnit s ohledem na průběh počasí v daném roce. V tomto termínu budou dotčena vývojová stadia v dřevinách, zemi atd. Nedojde ovšem ke zničení hnízd čmeláků. Negativní dopady budou zmírněny i realizací nového parku a parku Roklinka.

Čmelák (*Bombus* spp.) – ve zkoumaném území hojně několik druhů. Rozmnožování v řešeném území je pravděpodobné. Populace tohoto druhu nemohou být realizací záměru negativně ovlivněny.

Mravenec (*Formica* spp.) – ve zkoumaném území hojně několik druhů. Je zastoupen i v okolí záměru. Populace druhu v širším území nemůže být negativně ovlivněna.

Otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*) – na Moravě dosud běžný, především na J (zhruba k Brnu) a JV. V posledních letech se však začíná vracet do krajiny, a to i do oblastí, kde nebyl léta pozorován. V řešeném území jsou živné rostliny a druh se zde pravděpodobně rozmnožuje. V souvislosti s likvidací vegetace lze předpokládat zničení kukel. Druh je zastoupen i v širším území a jeho populace nemůže být negativně ovlivněna.

Roháč obecný (*Lucanus cervus*) – druh, v zájmu společenství – vyvíjí se v mrtvém dřevě listnatých stromů. Při zásazích do vegetace mohou být zničena vývojová stadia. Druh je zastoupen i v širším území a jeho populace nemůže být negativně ovlivněna.

Zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*) – víceletý vývoj larev probíhá v trouchu dutin, kmenů a silných větví starých listnatých stromů. Při zásazích do vegetace mohou být zničena vývojová stadia. Druh je zastoupen i v širším území a jeho populace nemůže být negativně ovlivněna.

Zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) – v současnosti hojný po celém území ČR, druh prodělal během posledních 20 let silnou expanzi, vývoj larev probíhá v půdě, kde se larvy živí kořínky. Při zásazích do vegetace mohou být zničena vývojová stadia. Druh je zastoupen i v širším území a jeho populace nemůže být negativně ovlivněna.

S ohledem na snížení negativních vlivů na zvláště chráněné druhy obratlovců vázané na řešené území je potřebné provést odstranění vegetace a skrývky v podzimním období (září až listopad, podle počasí). V této době již neprobíhá hnízdění a stěhované druhy již v řešeném území nebudou. Plazi v této době ještě aktivují a budou moci řešené území opustit a najít vhodné místo k hibernaci. V následujícím vegetačním období nebude řešené území pro tyto druhy atraktivní. Návrat druhů do řešeného území bude záviset zejména na stavu vegetace (vhodných hnízdních a potravních příležitostech). Mimo jiného, budou v rámci projektu vybudovány kamenné zídky sloužící jako zimoviště pro plazy. Tímto opatřením budou zmenšeny negativní vlivy na danou skupinu živočichů.

Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) – SO – zjištěna na JV a J okraji lokality a několika místech ve vytvořených průsecích. Druh prosperuje v některých okolních zahradních koloniích a přírodně blízkých zahradách. Zvýšení mozaikovitosti vegetace, jako výsledek realizace záměru, by prospělo početnosti druhu v daném území. Nově vzniklý park navíc může poskytnout vhodné podmínky pro přežívání druhu.

Slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – druh nalezen na J okraji lokality a jeden přejatý exemplář na silnici v ulici Petra Křivky. Nároky druhu na prostředí jsou obdobné jako u ještěrky. Vhodnou lokalitou pro něj může být nový park.

Užovka hladká (*Coronella austriaca*) – zjištěn na JV okraji lokality. Druh je vázán na okraje křovin a teplomilné trávníky s výskytem ještěrek. Extenzivní zahrádkářské kolonie a chatové osady jsou často oblíbeným stanovištěm druhu. Vhodné biotopy druhu zůstanou v okolí záměru zachovány (křoviny, zahrádky).

Krutihlav obecný (*Jynx torquilla*) – řešené území je jeho hnízdním biotopem. V souvislosti s realizací záměru budou v řešeném území káceny dřevina a tím dojde k omezení hnízdních možností. Potravně je vázán na travní druhy mravenců. Četnost mravenců (mravenišť) se v souvislosti s likvidací

vegetace (nahrazení zpevněnými plochami) rovněž mírně sníží. V určité míře bude tento druh negativně ovlivněn (jedinci, nikoliv populace).

Lejsek šedý (*Muscicapa striata*) – upřednostňuje mozaikovitě prostředí s budovami nebo dutinami ve starých stromech. Budou-li v řešeném území zachovány hnízdní možnosti, nebude negativně ovlivněn.

Strakapoud prostřední (*Dendrocopus medius*) – druh zaletující do řešeného území za potravou. Hnízdění zde nebylo prokázáno, ale občasné hnízdění nelze vyloučit. Budou-li v řešeném území zachovány hnízdní možnosti, nebude negativně ovlivněn.

Ťuhák obecný (*Lanius collurio*) – jeden pár hnízdí na okraji lokality mezi ulicemi Petra Křivky a Koniklecová. V okolí záměru je hojnější. Odstranění křovin, ve kterých hnízdí jeden pár, nemůže tento druh negativně ovlivnit.

Veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) – pravidelně se vyskytuje v zahrádkářské kolonii i na vlastní lokalitě. Druh je schopen se adaptovat na život v městském prostředí zahrad a parků.

V souvislosti s realizací záměru bude odstraněn porost dřevin a travinné porosty na rozsáhlé ploše a na ně vázaná fauna. Při dodržení výše uvedených podmínek a realizaci kompenzačních opatření budou negativní vlivy sníženy na akceptovatelnou míru. Lokální populace druhů zastoupené v širším území záměru zůstanou zachovány. Posuzovaný záměr nemůže významným způsobem negativně ovlivnit biotu širšího území, ani místní populace organismů. Za uvedených podmínek je záměr možné realizovat.

Správní orgán dospěl k závěru, že výše komentovaný veřejný zájem na uskutečnění záměru v předmětné lokalitě převažuje nad veřejným zájmem ochrany přírody, který v tomto případě není významně dotčen. Správní orgán rovněž konstatuje, že kromě převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody má za prokázanou rovněž existenci kvalifikovaného důvodu pro povolení výjimky ze základních ochranných podmínek druhu podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK, tedy povolení výjimky v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. V tomto konkrétním případě se veřejný zájem opírá o naléhavé důvody veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru, neboť realizací záměru dojde uspokojení poptávky po dostupném a energeticky efektivnějším bytovém bydlení. Řešená lokalita nabízí svou polohou dobrou dopravní dostupnost obslouženou městskou hromadnou dopravou, napojení na již stávající infrastrukturu občanské vybavenosti ve vedlejších zastavěném území a blízké pracovní příležitosti např. v rámci komplexu univerzitního kampusu v Bohunicích a přilehlého obchodního centra Campus square. Z tohoto pohledu je záměr dostupného bydlení v této lokalitě příznivý nejen ekonomicky, i v přímé návaznosti na ceny bydlení, kterou zde budou řešit zejména rodiny s dětmi, ale i z hlediska ekologického a sociálního ve smyslu transformace Brna na „město krátkých vzdáleností“.

Populace všech dotčených druhů budou i v případě realizace stavby a jejího provozu udrženy v příznivém stavu z hlediska ochrany, resp. nebude zabráněno dosažení tohoto stavu. Z uvedené charakteristiky a míry dotčení jednotlivých druhů plyne, že půjde o vlivy nevýznamné

a zanedbatelné, minimalizované až eliminované dodržováním navržených opatření, příp. záchranných transferů. Obecně lze konstatovat, že v případě všech druhů vázaných svým výskytem na stavbou potenciálně dotčené biotopy v území platí, že bude dotčena jen mizivá část populace v ČR, resp. v regionu (bezpochyby bude dotčeno výrazně méně než 1 % populace; nebude ohrožena nejen jejich populace nadregionální či regionální, ale ani populaci lokální nehrozí vyhynutí nebo závažné snížení početnosti). Vzhledem ke stavu populace dotčených druhů, zachování či postupnému obnovení biotopových možností a k předpokladu dodržení podmínek rozhodnutí, má správní orgán za to, že plánovaný záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu dotčených druhů z hlediska jejich ochrany.

Správní orgán má zároveň za prokázanou neexistenci jiného uspokojivého řešení – stavbu nelze realizovat způsobem, který by dotčení zákonem chráněných zájmů zcela vyloučil.

Z úvah popsaných výše v odůvodnění rozhodnutí vyplývá, že zákonné podmínky pro udělení výjimky ze základních podmínek ochrany předmětných zvláště chráněných druhů živočichů jsou splněny. Žádosti o výjimku v souvislosti se stavebním záměrem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I. a II.“ v k. ú. Nový Lískovec tedy správní orgán vyhověl a za podmínek stanovených ve výroku III. rozhodnutí (odůvodnění těchto podmínek viz níže) žadateli tuto výjimku povolil.

V souladu s ustanovením § 56 odst. 7 ZOPK (věta první) správní orgán zohlednil rovněž požadavky na náležitosti rozhodnutí o výjimce podle § 5b odst. 3 ZOPK.

Ve výroku rozhodnutí mají být označeny druhy a množství jedinců, na které se výjimka vztahuje (§ 56 odst. 7 písm. a) ZOPK). Exaktně určovat množství (počet) jedinců daného druhu, na které se má výjimka vztahovat, má smysl pouze tehdy, pokud se výjimka týká zamýšleného (úmyslného) porušování konkrétních zákonných zákazů a počet dotčených jedinců lze určit, dodržet a kontrolovat. V takovém případě stanovení maximálního počtu dotčených jedinců přispěje k ochraně druhů. V ostatních případech (typicky u stavebních záměrů) je možné množství zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pouze rámcově odhadnout, protože počet jedinců v místě a čase realizace záměru, ani kolik z nich bude záměrem dotčeno, nelze při použití přiměřených prostředků exaktně zjistit. Účelem pak není přispět určením množství jedinců k omezení dopadů výjimky, ale spíše deklarovat, jak velkého množství jedinců se může výjimka týkat, a tedy o jak závažný zásah se jedná. V tomto případě lze na základě dostupných údajů a dosavadních zkušeností z praxe předpokládat, že u všech dotčených zvláště chráněných druhů půjde – za dodržení podmínek rozhodnutí – v případě druhů užovka hladká (*Coronella austriaca*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), strakapoud prostřední (*Dendrocopus medius*), ťuhák obecný (*Lanius collurio*) a veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) o nejvýše jednotky jedinců, u druhů otakárek ovocný (*Ipheides podalirius*), roháč obecný (*Lucanus cervus*), zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) nejvýše o desítky jedinců a u rodů čmelák (*Bombus* spp.) a mravenec (*Formica* spp.) nejvýše o stovky jedinců.

Záměr není spojen s úmyslným odchytům či usmrcováním jedinců zvláště chráněných druhů, a proto není dost dobře možné specifikovat prostředky, způsob nebo metody povolené pro odchyt nebo zabíjení (§ 56 odst. 7 písm. b) ZOPK). Vzhledem k charakteru záměru však nelze zcela vyloučit, že

k usmrcování či zraňování živočichů dojde neúmyslně. Cílem podmínek stanovených v tomto rozhodnutí (viz níže) je toto riziko maximálně snížit.

Důvody pro udělení výjimky vycházející z § 56 odst. 1 a 2 ZOPK jsou rozebrány výše. Podmínky pro realizaci záměru (výrok III. tohoto rozhodnutí) pak obsahují rovněž časové a místní okolnosti, které povedou k omezení dopadů záměru na zvláště chráněné druhy, stejně jako způsob kontrol, který správní orgán stanovil jako průběžnou či následnou kontrolu plnění stanovených povinností (§ 56 odst. 7 písm. c) a d) ZOPK).

Podmínky rozhodnutí

Podmínky, které správní orgán v souvislosti s povolením výjimky stanovil ve výroku III. tohoto rozhodnutí, se opírají o jeho vlastní dosavadní zkušenosti s povolováním výjimek ze základní ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a také o ta opatření navržená zpracovatelem biologického průzkumu, která mají přímý dopad na ochranu populací dotčených zvláště chráněných druhů během realizace stavby (zpravidla přitom budou prospěšná i pro další živočišné druhy vyskytující se v dané lokalitě).

Základní a klíčovou podmínkou je stanovení biologického dozoru dle požadavků v podmínce č. 1), se kterým je třeba konzultovat všechna opatření týkající se dotčených zvláště chráněných druhů, a jehož úkolem bude tato opatření upřesňovat a koordinovat. Tato osoba by měla být držitelem autorizace k provádění hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i ZOPK, nebo osoba s dlouholetou praxí v oboru, která může být vybrána např. ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionálním pracovištěm Jižní Morava. V podmínce č. 1) je zakotven i požadavek na každoroční hlášení o provedení činností povolených tímto rozhodnutím, který je jednou z forem kontroly dodržování podmínek vydaného rozhodnutí a rovněž naplněním informační povinnosti uložené žadateli i správnímu orgánu ustanovením § 56 odst. 7 (věta druhá) ve vazbě na § 5b odst. 5 ZOPK. Je přitom možné, aby žadatel splnění této povinnosti svěřil osobě provádějící v průběhu stavby biologický dozor.

V uvedené dalších související podmínce č. 2) jsou obsaženy další opatření k předcházení či zmírnění dopadů na ZCHD prostřednictvím aktivního přístupu biologického dozoru.

Klíčovým opatřením k ochraně jedinců a populací dotčených zvláště chráněných druhů (ale také ostatních živočichů, zejména ptactva) je vhodné načasování jednotlivých typů prací, především mimo období rozmnožování většiny živočišných druhů. K tomu správní orgán stanovil v podmínce č. 2) likvidace zeleně, zemní i skryvkové práce – ve shodě s obvyklou praxí – na dobu vegetačního klidu v období 01.09 – 31.11., kdy již neprobíhá hnízdění, stěhovavé druhy již v řešeném území nebudou a plazi v této době ještě aktivují a budou moci řešené území opustit.

Instalace zídek v klidné oblasti nového parku a parku Roklinka stanovených v podmínce č. 3) rozšíří biotop o vhodné útočiště zejména pro plazy, ale i pro hmyz, obojživelníky i a ptáky.

Současně je podmínkou č. 3) žadatelům uložena povinnost poskytnout orgánům ochrany přírody a krajiny, tedy jak správnímu orgánu, tak České inspekci životního prostředí, potřebnou součinnost při provádění případných kontrol přímo na místě stavby.

Doba pěti let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na kterou je podmínkou č. 5) výjimka povolena, vychází z projektové dokumentace (a předpokládané doby realizace stavebních prací).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru



Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. Yvona Čumová, Klatovská 426/20, 602 00 Brno
2. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno (DS)